



Kanton
Obwalden

Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Sarnen

Liegenschaft Nr. 444

(Kant. GB-Nummer A.408A/EDV EIDG), Plan Nr. 23, Schatzli
Gesamtfläche 9'835 m²
Acker/Wiese/Weide (9'764 m²), Strasse/Weg (71 m²)

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Thomas Hans Walter Schrackmann-Wallimann, geb. 11.03.1964, von Giwil OW, Schatzli 2, 6060 Sarnen

Erwerbstitel

Kauf 09.07.1992 Beleg 1044

Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

ID 150
Perimeter
zugunsten Flurgenossenschaft Gygenrieder, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
08.05.1937 Beleg 7A383

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19460614
Recht: Nutzungsrecht (Gras) gemäss Beleg
zulasten Nr. 445
14.06.1946 Beleg 12A408a

ID 19460614.1
Recht: Fahrwegrecht gemäss Beleg
zulasten Nr. 445
14.06.1946 Beleg 12A408a

ID 19490226.2

Last: Kabeldurchleitungsrecht für Telefon gemäss Beleg
zugunsten Nr. 1986
26.02.1949 Beleg 2A672

ID 19490226.8

Last: Kabeldurchleitungsrecht für Elektrizität (Strom) gemäss Beleg
zugunsten Nr. 1986
26.02.1949 Beleg 3A672
10.02.2011 Beleg 4004

ID 19980642

Last: Fahrwegrecht gemäss Plan
zugunsten Nr. 447, 1898, 3991
28.04.1998 Beleg 642
12.05.1998 Beleg 726

Grundpfandrechte

laut Grundbuch



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Sarnen

Liegenschaft Nr. 445

(Kant. GB-Nummer A.383/EDV EIDG), Plan Nr. 23, Gügen
Gesamtfläche 1'476 m²
Acker/Wiese/Weide (919 m²), Flugplatz (557 m²)

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Schweizerische Eidgenossenschaft, VBS, armasuisse Immobilien, UID: CHE-114.587.210, 3003 Bern,
Guisanplatz 1, mit Sitz in Bern

Erwerbstitel

Kauf 15.04.1944 Beleg 4A383

Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

ID 150
Perimeter
zugunsten Flurgenossenschaft Gygenrieder, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
08.05.1937 Beleg 7A383

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19460614
Last: Nutzungsrecht (Gras) gemäss Beleg
zugunsten Nr. 444
14.06.1946 Beleg 12A408a

ID 19460614.1
Last: Fahrwegrecht gemäss Beleg
zugunsten Nr. 444
14.06.1946 Beleg 12A408a

ID 20222881

Last: Baurecht für zivilen Flugplatz für Kleinaviatik und Helikopter

Frist bis: 30.09.2026

zugunsten Flugplatzgenossenschaft Obwalden (FGOW), UID: CHE-113.748.841, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
15.10.2025 Beleg 1607

Grundpfandrechte

laut Grundbuch



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Sarnen

Liegenschaft Nr. 1872

(Kant. GB-Nummer A.378/EDV EIDG), Plan Nr. 22, Plan Nr. 23, Flugplatz Kägiswil
Gesamtfläche 23'052 m²
Flugplatz (23'051 m²), Acker/Wiese/Weide (1 m²)

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Schweizerische Eidgenossenschaft, VBS, armasuisse Immobilien, UID: CHE-114.587.210,
3003 Bern, Guisanplatz 1, mit Sitz in Bern

Erwerbstitel

Kauf 14.06.1944 Beleg 1A378
Parzellierung 14.06.1946 Beleg 12A408a

Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

ID 150
Perimeter
zugunsten Flurgenossenschaft Gygenrieder, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
08.05.1937 Beleg 7A383
10.02.2011 Beleg 4071

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19481229
Recht: Bauverbot und Bepflanzungsverbot gemäss Plan und Beleg
zulasten Nr. 1933
29.12.1948 Beleg 4A635
19.06.1959 Beleg 11A657

ID 19481229.4
Last: Fahrwegrecht gemäss Plan und Beleg
zugunsten Nr. 430
29.12.1948 Beleg 4A635
10.02.2011 Beleg 4071

ID 19481229.6
Last: Fahrwegrecht über die Piste
zugunsten Nr. 2834
29.12.1948 Beleg 4A635
03.12.1973 Beleg 1B458

ID 19720914
Recht: Baubeschränkung Hindernis- und Pflanzbeschränkung gemäss Plan und Beleg
zulasten Nr. 228, 2515, 3042, 4443
14.09.1972 Beleg 5A966
22.12.2015 Beleg 1831
20.12.2017 Beleg 1973

ID 19741112
Recht: Baubeschränkung Hindernis- und Pflanzbeschränkung gemäss Plan und Beleg
zulasten Nr. 230, 3275, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319
12.11.1974 Beleg 8A378

ID 19950202
Recht: Bau-, Hindernis- und Bepflanzungsbeschränkung gemäss Plan und Beleg
zulasten Nr. 3382, 4414
02.02.1995 Beleg 147
19.11.2014 Beleg 1582

ID 19980726
Last: Fahrwegrecht gemäss Plan
zugunsten Nr. 447, 3991
12.05.1998 Beleg 726

ID 20114004
Recht: Bauverbot gemäss Plan und Beleg
zulasten Nr. 449, 1926, 2844
29.05.1968 Beleg 22B122b
10.02.2011 Beleg 4004

ID 20114004.1
Recht: Bewirtschaftungsbeschränkung und Bepflanzungsbeschränkung gemäss Plan und Beleg
zulasten Nr. 449, 1926, 2844
29.05.1968 Beleg 22B122b
10.02.2011 Beleg 4004

ID 20114004.2
Recht: Durchleitungsrecht für Meteorwasser gemäss Beleg
zulasten Nr. 449, 1926, 2844
29.05.1968 Beleg 22B122b
10.02.2011 Beleg 4004

ID 20222881
Last: Baurecht für zivilen Flugplatz für Kleinaviatik und Helikopter
Frist bis: 30.09.2026
zugunsten Flugplatzgenossenschaft Obwalden (FGOW), UID: CHE-113.748.841, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
15.10.2025 Beleg 1607

Grundpfandrechte

laut Grundbuch



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Sarnen

Liegenschaft Nr. 1898

(Kant. GB-Nummer A.384/EDV EIDG), Plan Nr. 23, Schatzli

Gesamtfläche 2'768 m²

Acker/Wiese/Weide (1'807 m²), Flugplatz (474 m²), übrige befestigte Flächen (281 m²), Gebäude (148 m²),
Strasse/Weg (58 m²)

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Schweizerische Eidgenossenschaft, VBS, armasuisse Immobilien, UID: CHE-114.587.210, 3003 Bern,
Guisanplatz 1, mit Sitz in Bern

Erwerbstitel

Tausch 14.06.1946 Beleg 12A408a

Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

ID 150

Perimeter

zugunsten Flurgenossenschaft Gygenrieder, mit Sitz in Sarnen, Sarnen

08.05.1937 Beleg 7A383

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19681004

Recht: Wasserdurchleitungsrecht gemäss Plan und Beleg

zulasten Nr. 1987

04.10.1968 Beleg 6A675

10.02.2011 Beleg 4056

ID 19770301.4

Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht gemäss Plan und Beleg

zulasten Nr. 430, 1987

01.03.1977 Beleg 6A674

ID 19980642
Recht: Fahrwegrecht gemäss Plan
zulasten Nr. 444
28.04.1998 Beleg 642

ID 19980726
Last: Fahrwegrecht gemäss Plan
zugunsten Nr. 447, 3991
12.05.1998 Beleg 726

ID 20222881
Last: Baurecht für zivilen Flugplatz für Kleinaviatik und Helikopter
Frist bis: 30.09.2026
zugunsten Flugplatzgenossenschaft Obwalden (FGOW), UID: CHE-113.748.841, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
15.10.2025 Beleg 1607

Grundpfandrechte

laut Grundbuch



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Sarnen

Liegenschaft Nr. 1899

(Kant. GB-Nummer A.672/EDV EIDG), Plan Nr. 23, Gügen
Gesamtfläche 2'118 m²
Acker/Wiese/Weide (2'118 m²)

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Thomas Hans Walter Schrackmann-Wallimann, geb. 11.03.1964, von Giwil OW, Schatzli 2, 6060 Sarnen

Erwerbstitel

Kauf 09.07.1992 Beleg 1044

Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

ID 150
Perimeter
zugunsten Flurgenossenschaft Gygenrieder, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
08.05.1937 Beleg 7A383
10.02.2011 Beleg 4069

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19490226.2
Last: Kabeldurchleitungsrecht für Telefon gemäss Beleg
zugunsten Nr. 1986
26.02.1949 Beleg 2A672

ID 19490226.8
Last: Kabeldurchleitungsrecht für Elektrizität (Strom) gemäss Beleg
zugunsten Nr. 1986
26.02.1949 Beleg 3A672
10.02.2011 Beleg 4004

Grundpfandrechte

laut Grundbuch



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Sarnen

Liegenschaft Nr. 1987

(Kant. GB-Nummer A.675/EDV EIDG), Plan Nr. 22, Matte
Gesamtfläche 12'019 m²
Acker/Wiese/Weide (12'019 m²)

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Öffentl.-rechtl. Körperschaft

Korporation Freiteil Sarnen, UID: CHE-220.056.335, 6060 Sarnen, Freiteilmattlistrasse 50
mit Sitz in Sarnen

Erwerbstitel

Ersitzung 28.05.2004 Beleg BS2P230

Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

ID 150

Perimeter

zugunsten Flurgenossenschaft Gygenrieder, mit Sitz in Sarnen, Sarnen
08.05.1937 Beleg 7A383

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19481229.10

Recht: Fahrwegrecht gemäss Plan und Beleg

zulasten Nr. 1986

29.12.1948 Beleg 4A635

10.02.2011 Beleg 4056

ID 19490226

Last: Kabeldurchleitungsrecht für Telefon gemäss Beleg
zugunsten Nr. 1986
26.02.1949 Beleg 5A635
10.02.2011 Beleg 4056

ID 19490226.8

Last: Kabeldurchleitungsrecht für Elektrizität (Strom) gemäss Beleg
zugunsten Nr. 1986
26.02.1949 Beleg 3A672
26.02.1949 Beleg 3B121
10.02.2011 Beleg 4004

ID 19681004

Last: Wasserdurchleitungsrecht gemäss Plan und Beleg
zugunsten Nr. 1898
04.10.1968 Beleg 6A675
10.02.2011 Beleg 4056

ID 19770301.4

Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht gemäss Plan und Beleg
zugunsten Nr. 1898, 1986, 3991
01.03.1977 Beleg 6A674
12.05.1998 Beleg 726

ID 19790222.4

Last: Fusswegrecht gemäss Plan und Beleg
zugunsten Aero-Club der Schweiz Sektion Luzern
22.02.1979 Beleg 2A676

ID 19790222.5

Last: Durchleitungsrecht für Werkleitungen gemäss Plan und Beleg
zugunsten Aero-Club der Schweiz Sektion Luzern
22.02.1979 Beleg 2A676
10.02.2011 Beleg 4056

ID 19811105.4

Last: Kabeldurchleitungsrecht gemäss Beleg
Frist bis: 27.02.2030
zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, UID: CHE-101.654.423, mit Sitz in Ittigen, Bern
05.11.1981 Beleg 1288
22.06.2009 Beleg 947

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

Sarnen, 01.07.2026

Grundbuchamt Obwalden



Nicole Portmann
Grundbuchverwalterin

