

Unterschriftenblatt

Objekt	Neubau REGA Kägiswil, Schweizerische Rettungsflugwacht Rega
Objekt-Nr.	KA 23477
Objektumfang	Neubau Hangar, Maintenance und Verwaltung
Erstellt am	03.08.2026
Besteller	Schweizerische Rettungsflugwacht Rega, Bimenzältenstrasse 87, 8058 Zürich-Flughafen

Dieses Unterschriftenblatt ist integraler Bestandteil des Baugesuches und gilt nur in Verbindung mit dem Hauptformular und der Dokumentenliste vom 03.08.2026 (gemäss Anhang) des Baugesuches. Alle Angaben und Unterschriften auf diesem Unterschriftenblatt sind verbindlich und vollständig.

Bauherrschaft

Schweizerische Rettungsflugwacht REGA, Zürich

Zürich, den 03.08.2026

.....
Ernst Kohler (CEO / Vorsitzender der GL) Andreas Lüthi

Grundeigentümer Liegenschaft Nr. 445, 1872, 1898 Gemeinde Sarnen

Schweizerische Eidgenossenschaft, VBS, armasuisse Immobilien

Bern, den 03.08.2026

.....
(Schweizerische Eidgenossenschaft, VBS, armasuisse Immobilien)

Schweizerische Rettungsflugwacht (REGA), mit Vollmacht vom 26.11.2025 (gemäss Anhang)

Ernst Kohler (CEO / Vorsitzender der GL) Andreas Lüthi

Schweizerische Rettungsflugwacht (REGA), mit Vollmacht vom 18.11.2025 (gemäss Anhang)

Ernst Kohler (CEO / Vorsitzender der GL) Andreas Lüthi

Strüby Konzept AG, Seewen
Stücheli Architekten AG, Zürich

Strüby Konzept AG
Anton Strüby (VRP) / Michael Kessler

Stücheli Architekten AG
Eva Schaub / Andrea Fornaro

Vollmacht

Ich bevollmächtige hiermit

Schweizerische Rettungsflugwacht (REGA),
Bimenzältenstrasse 87, 8058 Zürich-Flughafen

UID Nr. **CHE-105.923.303.**

mich bei nachgenanntem Geschäft **als Grundeigentümer** rechtsgültig zu vertreten.
Die Bevollmächtigte ist berechtigt, vor Behörden die erforderlichen Erklärungen und
Unterschriften abzugeben. Ich anerkenne hiermit alle Handlungen und Erklärungen
der Bevollmächtigten als unbedingt rechtsverbindlich.

Bezeichnung des Geschäfts:

Neubau REGA Kägiswil auf GS Nrn. **444**, 445, 1872, 1898, **1899**, 1987 Gemeinde Sarnen
Sämtliche öffentlich-rechtlichen Verfahren für die Baubewilligung

Diese Vollmacht ist befristet von der Unterzeichnung bis zur Erteilung der
Baubewilligung. Sie kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.

Allfällige Kosten im Zusammenhang mit dieser Vollmacht werden vollumfänglich
durch die Rega beglichen bzw. sind dieser in Rechnung zu stellen.

Eigentümer Liegenschaft Nr. 444, 1899 Gemeinde Sarnen

Thomas Hans Walter Schrackmann-Wallimann

Schatzli 2

6060 Sarnen

Sarnen, 26.11.25

Th. Schrackmann

(Thomas Schrackmann-Wallimann)

Vollmacht

Wir bevollmächtigen hiermit

Schweizerische Rettungsflugwacht (REGA),
Bimenzältenstrasse 87, 8058 Zürich-Flughafen
UID Nr. **CHE-105.923.303**.

uns bei nachgenanntem Geschäft **als Grundeigentümer** rechtsgültig zu vertreten.

Die Bevollmächtigte ist berechtigt, vor Behörden die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben. Wir anerkennen hiermit alle Handlungen und Erklärungen der Bevollmächtigten als unbedingt rechtsverbindlich.

Bezeichnung des Geschäfts:

Neubau REGA Kägiswil auf GS Nrn. 444, 445, 1872, 1898, 1899, **1987** Gemeinde Sarnen
Sämtliche öffentlich-rechtlichen Verfahren für die Baubewilligung

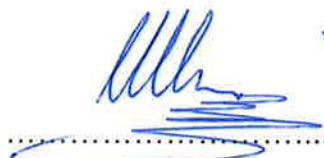
Die Rega wird der Grundeigentümerin jeweils die Dokumente der Baueingabe(n) in elektronischer Form zustellen.

Eigentümer Liegenschaft Nr. 1987 Gemeinde Sarnen

Korporation Freiteil Sarnen
Freiteilmattlistrasse 50
6060 Sarnen

Sarnen, 18. November 2025

Korporation Freiteil Sarnen


.....
Niklaus Wirz, Präsident
.....
Patrick Imfeld, Freiteilverwalter

Dokumentenliste Plangenehmigungsverfahren PGV Neubau REGA Kägiswil

KA23477 Neubau REGA Kägiswil, 6060 Sarnen

Schweizerische Rettungsflugwacht Rega, Bimenzältenstrasse 87, 8058 Zürich-Flughafen

Plangenehmigungsverfahren 03.08.2026

Pos	Dokument, Plan, Formular	Mst	Plan Nr.	Datum
Inhalte Baueingabe				
Allgemein				
1	Begleitbrief REGA zu PGV Neubau REGA			03.08.2026
2	Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung			03.08.2026
3	Unterschriftenblatt mit Beilagen			03.08.2026
4	Katasterplan bestand A4 GIS	A4 Ausschnitt		30.04.2026
5	Grundbuchauszug			01.07.2026
Pläne und Berichte				
6	Übersicht Projektperimeter	1:1000	11'320 - 12	03.08.2026
7	Übersicht Rückbauten	1:1000	11'320 - 11	03.08.2026
8	Projektbeschrieb / mit Materialkonzept / mit Visualisierungen			03.08.2026
9	Katasterplan	1:500	3000	03.08.2026
10	Situationsplan	1:1000	107	03.08.2026
11	Umgebungsgestaltung	1:200	713-331 NRK Baueingabe Rega	03.08.2026
12	Grundriss Level -1	1:200	999	03.08.2026
13	Grundriss Level 0	1:200	1000	03.08.2026
14	Grundriss Level 1	1:200	1001	03.08.2026
15	Grundriss Level 2 + 3	1:200	1002	03.08.2026
16	Grundriss Dachaufsicht	1:200	1004	03.08.2026
17	Schnitte	1:200	1100 / 1101	03.08.2026
18	Ansichten	1:200	1200 / 1202	03.08.2026
19	Situation Verkehrsflächen Flurweg	1:500	11'320 - 21	03.08.2026
20	Situation Verkehrsflächen Aussenparkplatz, Anlieferung und Vorfeld	1:200	11'320 - 22	03.08.2026
21	Technischer Bericht Entwässerung (Entwässerungskonzept)		11'320 - B005	03.08.2026
22	Grundstücksentwässerungsplan (Entwässerungskonzept)	1:500	11'320 - 32	03.08.2026
23	Werkleitungsplan	1:500	11'320 - 31	03.08.2026
24	Produkteleitungen Tankstelle	1:100	9297-100-001	23.09.2025
25	Atex Plan Tankstelle	1:100	9297-100-002	23.09.2025
26	Reklame	1:200	1204	03.08.2026
Umwelt				
27	Umweltbericht ²⁾			
28	Industrie- und Gewerbelärm Projektzustand	1:1000	11'320 - L09	03.08.2026
29	Strassenlärm Ausgangszustand 2025	1:5000	11'320 - L06	03.08.2026
30	Strassenlärm Referenzzustand 2035	1:5000	11'320 - L07	03.08.2026
31	Strassenlärm Projektzustand 2035	1:5000	11'320 - L08	03.08.2026
32	Fluglärmbelastung Projektzustand Leq (Vorabzug) L100	1:5000	11'320 - L01-04D	20.07.2026
33	Fluglärmbelastung Umhüllende SIL-Prognose, Szenario 1+2	1:5000	11'320 - L05C	20.07.2026
34	Technischer Bericht Fluglärm		11'320 - B001F	20.07.2026
35	Bericht Gebäudecheck			03.11.2025
36	Baubedingte Gefährdungsabschätzung mit AEK			05.12.2025
Luftfahrttechnik				
37	Luftfahrttechnischer Bericht		11'320 - B003	03.08.2026
38	Kurzbericht Konzept Befeuerung und Beleuchtung			15.07.2026
39	Hindernisbegrenzungsflächenkataster HBK	1:5000	11'320 - 01	03.08.2026
40	Markierungsplan	1:500	11'320 - 02	03.08.2026
41	Ansichten Befeuerung	1:200	1205	03.08.2026

Gebäudetechnik HLKKS E / Brandschutz

42	Formular Gesuch ewo / Netzanschlussgesuch			03.08.2026
43	Thermische Simulation Sommerlicher Wärmeschutz		D00200_REGA_Simulationsbericht_SoWS	02.07.2026
44	EWS Simulation			03.08.2026
45	Gesuch Wärmepumpenanlage mit Erdsonde			03.08.2026
46	Umgebung Katasterplan Erdsonde	1:500	A-HEI-GRU-G2-EWS	02.12.2025
47	Meldeformular für Solaranlagen			03.08.2026
48	PV-Anlage: Technischer Kurzbericht / Technischer Kurzbericht Batterie		Technischer Kurzbericht	05.06.2026
49	PV-Anlage: Layout Verwaltung und Hangar	A3		17.06.2026
50	PV-Anlage: Ertrag und Energieanalyse			05.06.2026
51	PV-Anlage: Blendanalyse		Blendanalyse	10.07.2026
52	PV-Anlage: Datenblätter		Blendtool / ForgeSolar	17.06.2026
53	PV-Anlage: Elektroprinzipschema ¹⁾			
54	Brandschutz: Brandschutz- / Gefahrstoffnachweis inkl. Beilagen		251215_Rega_Brandschutznachweis	03.08.2026
55	Brandschutz: Plangrundlagen	1:250		03.08.2026

Nachweise

56	Gebäudevolumen nach SIA 416	1:500	112	03.08.2026
57	Nettogeschossflächen nach SIA 416	1:500	113	03.08.2026
58	Baugespann	1:500	180	03.08.2026
59	Flächenausmass Neu SIL-Perimeter	1:1000	3004	03.08.2026
60	Flächenausmass Bestand SIL-Perimeter	1:1000	3002	03.08.2026
61	Mengenausmass Perimeter ¹⁾			
62	Nachweis Naturgefahren Hochwasser		2501.12	25.09.2025
63	Geotechnischer Bericht zum Baugrund mit Beilagen			17.11.2025
64	Berechnung des Einflusses von Bauten im Grundwasser		2025-0210.2	03.07.2026
65	Nachweis raumakustische Massnahmen bei ständigen Arbeitsplätzen		23477	22.07.2026
65.1	Plan Ständige / nicht ständige Arbeitsplätze	1:200	114-117	03.08.2026
66	Bohrpfahlkonzept	1:250, 1:200, 1:50	KA23477 - 66	02.07.2026
67	Verkehrsbericht		11'320-B004	03.08.2026
68	Mobilitätskonzept		25.164	03.08.2026
69	Übersicht Velo- und Parkplätze, Beilage vom Bericht	1:500	160	03.08.2026
70	Energienachweis inkl. Beilagen		260629_23477_REGA_SIA380-1	29.06.2026

Formulare

	Tiefbau			
71	Nachweis Naturgefahren Gewässer			03.08.2026
72	Deklaration für die Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr Abwasser und Frischwasser			03.08.2026
73	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager			03.08.2026
	Hochbau			
74	Beurteilung Erdbebensicherheit		KA23477-76	14.07.2026

Verkehr /B&M

75	Situation Massnahmen Kantonsstrasse	1:200, 1:50	11'320 - 91	03.08.2026
76	Rückmeldung Kanton aus Voranfrage ³⁾			

¹⁾ Folgt mit Antrag zur Baufreigabe

²⁾ UVB in Bearbeitung wird nachgereicht

³⁾ Orientierende Unterlagen zum Baugesuch