

Medienmitteilung

Entwicklung Gebiet Feld-Ost

Projektierungskredit wird vorläufig zurückgestellt

Der Einwohnergemeinderat Sarnen stellt den geplanten Projektierungskredit für die Entwicklung des Gebiets Feld-Ost vorläufig zurück. Das Geschäft wird nicht wie ursprünglich vorgesehen der Einwohnergemeindeversammlung vom 3. November 2026 unterbreitet. Zunächst sollen die Ergebnisse des Mitwirkungsverfahrens sowie der kantonalen Vorprüfung zur laufenden Ortsplanungsrevision abgewartet werden. Damit schafft der Gemeinderat eine breitere Grundlage für die weiteren Entscheide zur Entwicklung von Feld-Ost.

In den vergangenen Wochen sind beim Einwohnergemeinderat verschiedene Rückmeldungen aus der Bevölkerung zur geplanten Entwicklung von Feld-Ost eingegangen. Unter anderem wurde eine Petition mit rund 400 Unterschriften eingereicht. Darin werden die Entwicklung des Gebiets und insbesondere der Zeitpunkt der vorgesehenen Planungsarbeiten kritisch beurteilt. Die Petition und die öffentliche Diskussion zeigen, dass die Zukunft von Feld-Ost in der Bevölkerung auf grosses Interesse stösst und unterschiedliche Vorstellungen bestehen.

Rückmeldungen fliessen in weiteres Vorgehen ein

Der Einwohnergemeinderat nimmt die geäusserten Bedenken und Anliegen ernst. Gemeinsam mit der Korporation Freiteil wurde deshalb das weitere Vorgehen nochmals überprüft. Dabei wurde insbesondere berücksichtigt, dass die Entwicklung von Feld-Ost in engem Zusammenhang mit der laufenden Gesamtrevision der Nutzungsplanung steht. Derzeit werden die Eingaben aus dem Mitwirkungsverfahren ausgewertet. Gleichzeitig befindet sich die Ortsplanungsrevision in der Vorprüfung beim Kanton. Der Gemeinderat ist zum Schluss gekommen, dass die Ergebnisse dieser beiden Verfahren abgewartet werden sollen. Sie werden voraussichtlich Anfang 2027 vorliegen und wichtige Erkenntnisse für die weitere Entwicklung des Gebiets Feld-Ost liefern. Der geplante Projektierungskredit wird deshalb vorläufig zurückgestellt und nicht an der Einwohnergemeindeversammlung vom 3. November 2026 behandelt. Anschliessend wird der Gemeinderat das weitere Vorgehen neu beurteilen und über Form und Zeitpunkt einer späteren Beschlussfassung entscheiden.

Noch keine konkrete Überbauungsplanung

Gleichzeitig ist dem Gemeinderat wichtig, den aktuellen Stand der Planungen einzuordnen. Für Feld-Ost besteht heute noch keine konkrete Überbauungsplanung. Weder von der Gemeinde Sarnen noch von der Korporation Freiteil liegen konkrete Projektentwürfe, Visualisierungen oder Bebauungskonzepte einer künftigen Entwicklung vor.

Gegenstand des laufenden Verfahrens ist vielmehr die Revision der Ortsplanung und damit die Schaffung der raumplanerischen Grundlagen für die langfristige Entwicklung des Gebiets.

Gerade weil noch kein konkretes Projekt vorliegt, sollen zu einem späteren Zeitpunkt vertiefte Planungsarbeiten zeigen, welche Entwicklungsmöglichkeiten für Feld-Ost bestehen. Dabei sollen unter anderem Fragen zur Siedlungsstruktur, zur Volumetrie, zur Erschliessung,

zu den Freiräumen und zur Einordnung in das bestehende Quartier untersucht werden. Ebenso sollen die Anliegen der Bevölkerung, die Anforderungen an die Wohnraumversorgung und die Qualitätsansprüche an das Quartier in die Überlegungen einfließen. Erst auf dieser Grundlage sind belastbare Aussagen über eine mögliche künftige Bebauung möglich.

Entwicklung im Dialog konkretisieren

Das grundsätzliche Ziel des Projektierungskredits bleibt damit bestehen: Die ersten Planungsschritte sollen dazu dienen, der Bevölkerung aufzuzeigen, wie sich Feld-Ost künftig entwickeln und wie eine mögliche Bebauung aussehen könnte. Damit sollen die Diskussion und die spätere politische Entscheidungsfindung auf konkreteren Grundlagen geführt werden können.

Der Einwohnergemeinderat wird den weiteren Planungsprozess transparent und unter Einbezug der Bevölkerung fortführen. Ziel bleibt eine ausgewogene Entwicklung, welche die Anliegen der Quartierbevölkerung, die raumplanerischen Rahmenbedingungen und den ausgewiesenen Bedarf an Wohnraum berücksichtigt. Eine tragfähige Entwicklung von Feld-Ost soll im Dialog mit der Bevölkerung und auf einer fundierten planerischen Grundlage erfolgen.

Kontakt

Martin Frei, Geschäftsführer

martin.frei@sarnen.ch / 041 666 35 70

Sarnen, 23. September 2026/MF