Einwohnergemeinde Sarnen

Zonenplan Siedlung

Teil Dorf, Ramersberg, Kägiswil

z. H. Genehmigung

1. Öffentliche Auflage vom 16. Juni 2025 bis 18. August 2025

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:: Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt.

Erstellungsdatum:
23. Januar 2026

Planerstellung
GIS Daten AG - Grundacher 1 - 6060 Sarnen
Telefon 041 660 80 33 - sarnen@gis-daten.ch - www.gis-daten.ch

Massstab
1:2'500

Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

Zweigeschossige Wohnzone A	W2A
Zweigeschossige Wohnzone B	W2B
Zweigeschossige Wohnzone C	W2C
Dreigeschossige Wohnzone A	W3A
Dreigeschossige Wohnzone B	W3B
Spezialzone Hofmatt	Sp-Ho
Gewerbezone I	GZ I
Gewerbezone II	GZ II
Arbeits- und Wohnzone "Im Feld"	AW-F
Industriezone	IZ
Zweigeschossige Gewerbe- und Wohnzone	GWZ
Dreigeschossige Gewerbe- und Wohnzone	GWG
Kernzone Dorf Sarnen	KD
Kernzone Kirchhofen	KK
Kernzone I Kägiswil	K I
Kernzone II Kägiswil	K II
Dorfzone	DoZ
Spezialzone Willen	Sp-W
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖZ
Grünzone	GrZ
Kurzone	KurZ
Tourismus- und Erholungszone	TEZ
Kleingartenzone	KGZ
Spezialzone Bruderklausenhof (Kurhaus am Siarnersee)	Sp-Br
Altdeponie	KIZ
Verkehrszone	VZ

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone	LwZ
Alpwirtschaftszone	AwZ
Naturschutzzone I	NsZ I
Naturschutzzone I Gewässer	NsZ I
Verkehrsfläche	VF
Übriges Gebiet	ÜG

Überlagernde Inhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Ortsbildzone	OZ
Gefahrenzonen erhebliche Gefährdung	GfZ I
Gefahrenzonen mittlere Gefährdung	GfZ II
Gefahrenzonen geringe Gefährdung	GfZ III
Spezialzone Oberbaukorridor	SZ UeLK
Quartierplanpflicht	
Archäologische Schutzzone	ArSZ
Nutzungsbeschränkung gemäss Art. 83 Abs. 4 BZR	
Aufstufung Lärmempfindlichkeit	
Zuteilung Lärmempfindlichkeitsstufe III	
Baubereich Hochbauten Lido	

Linienbezogene Festlegungen

- Waldabstandslinie generell
- Baulinie generell
- Bauline für oberirdische Bauten
- Pflicht-Bauline für oberirdische Bauten
- Baulinien für einzelne Stockwerke
- Linien-Naturobjekt (Baumreihe-Allee)

Punktbezogene Festlegungen

- Punkt-Naturobjekt (Einzelbaum, Baumgruppe)
- Kulturobjekt von lokaler Bedeutung

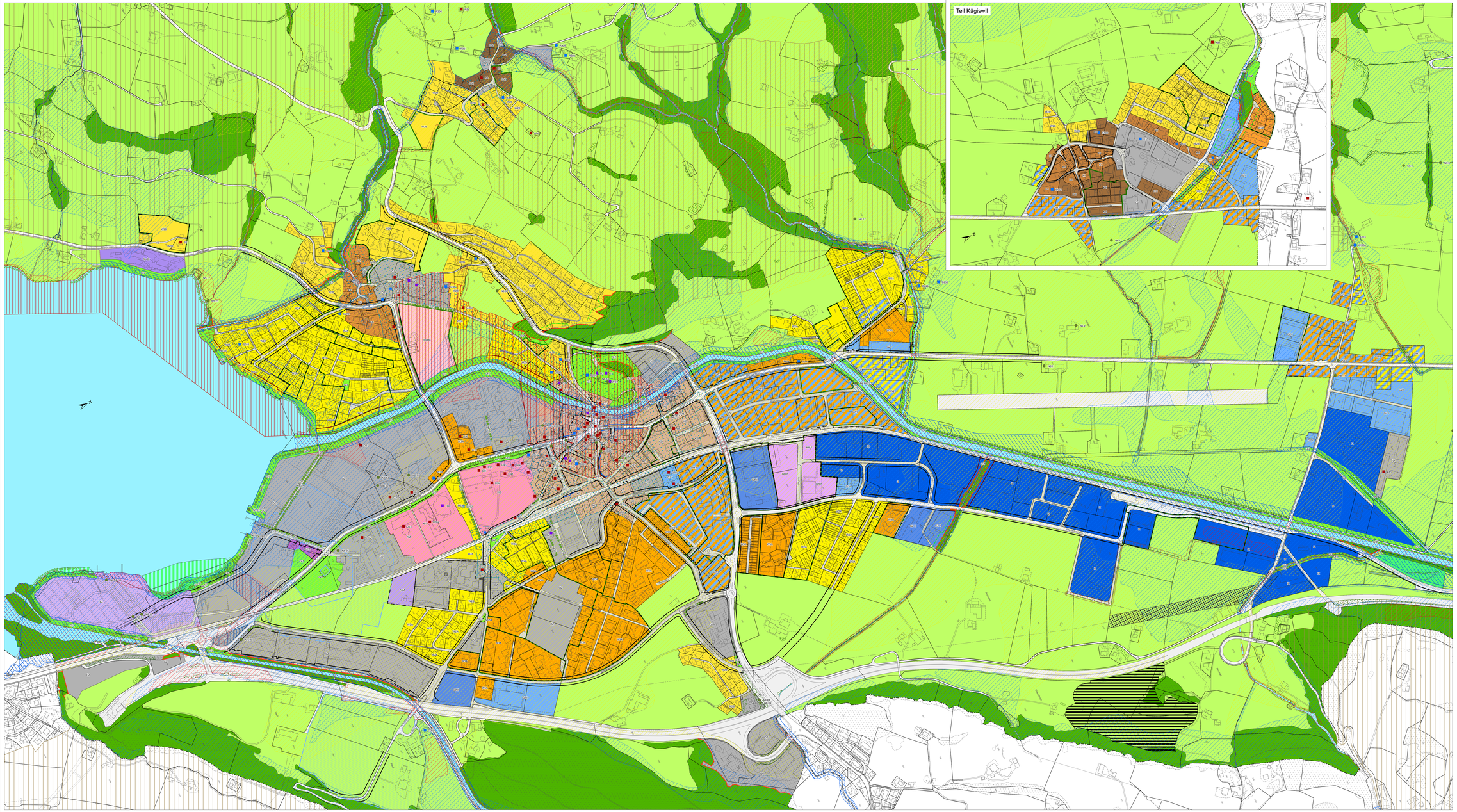
Orientierende Inhalte

Kantonale Nutzungsplanfestlegung

- Landschaftsschutzgebiete
- Gewässerraum
- Gewässerraum (nur bauliche Einschränkung)
- Gewässerraum (Verlricht)
- Deponiezone Stockflörsch
- Moränenbereich Giswilerberg
- Grundwasserschutzzone
- Kulturobjekt von regionaler Bedeutung
- Kulturobjekt von nationaler Bedeutung

Informationsinhalte

- AV-Daten gemäss Stand Planerstellung
- Hecken und Ufergehölz (Grundlage AV Einzelobjekte)
- Linien-Naturobjekt (Schilf)

Weitere Festlegungen

- Gewässer
- Wald
- Quartierplan
- statische Waldgrenze