

Pressemitteilung

Aus dem Einwohnergemeinderat Sarnen

Abschluss einer Vereinbarung für die gemeinsame Entwicklung des Areals Marktplatz in Sarnen

Der Einwohnergemeinderat Sarnen hat für die gemeinsame Entwicklung des Areals Marktplatz mit der Genossenschaft LANDI Obwalden und der LANDI Unterwalden AG eine Entwicklungsvereinbarung abgeschlossen. Mit einem Investoren- und Architektenwettbewerb wird ein Bau mit städtebaulicher Qualität innerhalb von vorgegebenen Rahmenbedingungen angestrebt. Das gesamte Areal wird im Baurecht abgetreten und überbaut. Der zukünftige Gebäudekomplex soll einer Mehrfachnutzung mit LANDI Laden im Erdgeschoss und Wohnungen in den Obergeschossen zugeführt werden.

LANDI Laden

Die LANDI beabsichtigt seit über 10 Jahren auf dem Gemeindegebiet in Sarnen einen neuen Standort für eine LANDI zu realisieren. Die LANDI prüfte verschiedene Möglichkeiten für eine Aussiedlung des Betriebs aus der Kernzone. Im Gebiet Feld scheiterte die Aussiedlung an den hohen städtebaulichen Anforderungen an ein Neubauprojekt, welche den wirtschaftlichen Betrieb einer LANDI verunmöglichten. Geplant ist nun, am heutigen Standort inkl. dem Marktplatz der Gemeinde ein neuer LANDI-Laden zu realisieren und in den Obergeschossen preiswerte Wohnungen erstellen zu lassen.

Entwicklung Marktplatz

Gemäss Leitbild der Einwohnergemeinde Sarnen soll der Marktplatz mit einer zentrumsbildenden Überbauung zu einem generationenübergreifenden Begegnungsort entwickelt werden. Die Einwohnergemeinde Sarnen und die LANDI sind interessiert auf dem Grundstück in Sarnen ein gemeinsames Bauprojekt zu entwickeln. Für den Investoren- und Architektenwettbewerb werden nun die Rahmenbedingungen gemeinsam erarbeitet.

Planungsrechtliche Umsetzung

Die Parzelle der Gemeinde muss vor einer Realisierung von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in eine geeignete Bauzone umgezont werden. Die Umzonung wird nach dem Wettbewerbsverfahren der Gemeindeversammlung zur Genehmigung unterbreitet.

Baurecht

Die Parzelle der LANDI wie auch die Parzelle Marktplatz der Einwohnergemeinde sollen nicht verkauft, sondern im Baurecht an einen Investor abgegeben werden. Die Gemeinde bringt ihre Parzelle in die gemeinsame Entwicklung ein. Die Genossenschaft LANDI Obwalden ist ebenfalls bereit, ihr Grundstück auf der Basis eines Baurechts, in die Planung einzubringen.

Pressemitteilung

Mit der LANDI wurde eine Vereinbarung zur partnerschaftlichen Entwicklung des Areals abgeschlossen.

Die Partner führen gemeinsam einen Investoren- und Architekturwettbewerb durch. Der Kredit für den Wettbewerb wird den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, voraussichtlich im November 2018, zur Genehmigung unterbreitet. Die Kosten des Wettbewerbsverfahrens werden nach Massgabe des Landanteils zwischen der Einwohnergemeinde und der LANDI aufgeteilt.

Weitere Bedingungen für die Ausgestaltung des Baurechts werden bei der Erarbeitung des Wettbewerbsprogramms definiert.

Anforderungen Nutzung

Um die Zielsetzung des Einwohnergemeinderates anzustreben, ist im Erdgeschoss als zentrumsbildende Nutzung neben der Verkaufsfläche der LANDI ein Convenience-Shop mit Bistro vorgesehen und in den Obergeschossen sind preiswerte Wohnungen anzubieten. Mit der LANDI besteht für das Erdgeschoss ein "Ankermieter". Mit diesem zukunftsgerichteten Neubauprojekt ist ein generationenübergreifender Begegnungsort zu entwickeln.

Die Parkierung für die LANDI und die Wohnungen wird in der Einstellhalle unterirdisch angeordnet.

Sarnen, 12. Juni 2018

Gemeindekanzlei Sarnen

Max Rötheli, Vorsitzender der Geschäftsleitung/Gemeindeschreiber

Tel. 041 / 666 35 81

Fax 041 666 35 10

E-Mail: max.roetheli@sarnen.ow.ch

Homepage: www.sarnen.ch

Rückfragen

Gemeinde Sarnen

Jürg Berlinger, Gemeindepräsident

Telefon 079 / 218 53 09

sarnen@juerg-berlinger.ch

LANDI Obwalden, Genossenschaft

Albert Amgarten, Präsident

Telefon 079 / 514 48 46

fam.amgarten@bluewin.ch