

Pressemitteilung

Aus dem Einwohnergemeinderat Sarnen

Eröffnung Camping- und Schwimmbadanlage Seefeld Sarnen im Frühling 2011

Anlässlich der Urnenabstimmung vom 01. Juni 2008 wurde im provisorischen Terminplan die Inbetriebnahme der Camping- und Schwimmbadanlage Seefeld Sarnen mit Februar 2010 genannt. Die Planungsphase und die erfolgten Terrainschüttungen in diesem sehr komplexen Projekt verzögerten den Baubeginn massiv. Aufgrund des nun definitiv erstellten Bau-terminplanes erfolgt die Eröffnung der Gesamtanlage im April 2011.

Nach dem Urnenentscheid wurde sofort eine Projektgruppe für die Umsetzung des Projektes eingesetzt, welche sich in der Planungsphase mit verschiedenen Problemstellungen befassen musste. Vorerst verlangte der Kanton eine Zonenplanänderung des Gebietes im ehemaligen Lido. Das Gebiet musste von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ÖZ) und der Campingzone in eine neue Tourismus- und Erholungszone (TEZ) umgezont werden. Im weiteren befasste sich die Projektgruppe über längere Zeit mit der Terrainschüttung, dem Niveaueausgleich und dem Überlastfall der Melchaa bei einem allfälligen Hochwasser. All diese Problemstellungen mussten vorerst gelöst werden und nahmen viel Zeit in Anspruch.

Anfänglich gab der Fahrplan des Bundes vor, dass die Melchaa erst nach 2012 gegen Hochwasser ausgebaut werden kann. Zwischenzeitlich wurde der Terminplan des Bundes geändert. Für die Realisierung des Projektes Lido musste das Hochwasserschutzprojekt Melchaa nun prioritär vorangetrieben werden, da mit einer Erhöhung des Melchaadammes die Neubauanlage zwingend vor Hochwassereinflüssen geschützt werden muss. Das Hochwasserschutzprojekt Melchaa inkl. der Lösung des Überlastfalls mit einem Investitionsvolumen von 10,5 Mio. Franken hat der Stimmbürger an der Gemeindeversammlung vom Mai 2009 genehmigt.

Der Start der Terrainschüttungen konnte aufgrund der bereits aufgelaufenen Verzögerungen erst im Februar 2009 erfolgen. Das schlechte Winterwetter verzögerte den Baufortschritt weiter. Zudem stellten die Fachleute bei der Materialuntersuchung fest, dass sehr schlechtes Erdmaterial vorhanden ist und zusätzlich mussten notwendige Massnahmen zur Stabilisierung des Baugrundes ergriffen werden.

Die Baumeisterarbeiten mussten danach zweimal öffentlich ausgeschrieben werden. Zwischenzeitliche Änderungen in den Vorgaben haben zu diesem Schritt geführt. Zudem verfolgt der Gemeinderat ein klares Ziel, die genehmigten Kosten im Griff zu halten und während der Planungsphase Massnahmen zu möglichen Kosteneinsparungen zu ergreifen, was auch zu Zeitverzögerungen zum Baubeginn geführt hat.

Pressemitteilung

Die erfolgte und noch hängige Beschwerde gegen die Vergabe der Sanitärarbeiten am Hauptgebäude hat im heutigen Zeitpunkt noch keine Auswirkungen auf den Baufortschritt.

Eine der Bevölkerung versprochene provisorische Eröffnung des Schwimmbades in der Badesaison 2010 musste der Gemeinderat fallen lassen. Die entstehenden Kosten für eine provisorische Eröffnung im nächsten Jahr stehen in keinem Verhältnis zum Nutzen. Sämtliche Sanitär- und Garderobenanlagen, der Restaurationsbetrieb wie auch die Schwimmbäder können in der Badesaison 2010 noch nicht in Betrieb genommen werden. Im nächsten Jahr könnte mit grossem Kostenaufwand (Fr. 300'000.-- - Fr. 350'000.--) die Liegewiese mit Rollrasen hergestellt und lediglich das Baden im See ermöglicht werden. Die Besucher befänden sich in einer laufenden Baustelle, interne Seewege könnten nur teilweise begangen werden und das provisorische Bad wäre nicht attraktiv. Zudem wäre durch die weiteren Bautätigkeiten innerhalb der Anlagen ein erhöhtes Sicherheitsrisiko vorhanden. Von diesen Verzögerungen im Baufortschritt ist auch die Campinganlage betroffen.

Der Gemeinderat hat darum entschieden, die Neubauanlage Seefeld Sarnen mit Schwimmbad, Campingplatz und Restaurant erst im Frühling 2011 in Betrieb zu nehmen. Der Gemeinderat bittet die Bevölkerung um Verständnis für diesen ärgerlichen, aber vernünftigen Entscheid. Die Projektsteuergruppe ist überzeugt, dass nun der revidierte Terminplan eingehalten werden kann und die Eröffnung der Anlage im April 2011 erfolgen kann.

Sarnen, 08. September 2009

Gemeindekanzlei Sarnen
Max Rötheli, Gemeindeschreiber/Verwaltungsleiter
Tel. 041 / 666 35 81
E-Mail: max.roetheli@sarnen.ow.ch